

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 2107/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 21 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 29/2022/HSPT ngày 17 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ quyết định thi hành án số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ quyết định thi hành án số 252/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16-04/2023/HĐDV-THA-ĐN ngày 05 tháng 9 năm 2023 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16-04/2023/TBĐGTS-MĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Thông báo số 633/CV-ĐGMĐ ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Ông Phan Thế Thượng, địa chỉ: 13.03 lô B1, chung cư Tân Mai, đường Quốc Lộ 1A, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (hiện đang chấp hành án tù tại Trại giam Thủ Đức) và bà Nguyễn Thu Hồng, địa chỉ: 32, Lê Hồng Phong, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Người được thi hành án:** Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam.

Địa chỉ: 188, Lê Duẩn, phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Được biết về việc Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông đã tổ chức bán đấu giá lần thứ 5 (năm) tài sản của ông Phan Thế Thượng, bà Nguyễn Thu Hồng để thi hành Bản án nêu trên với mức giá khởi điểm: **2.646.267.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm thuế theo quy định, chưa bao gồm chi phí trực vớt, thuế

kéo và vận chuyển, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Tài sản đưa ra bán đấu giá là: 01 (một) xà lan số đăng ký SG-5984 có đặc điểm như sau: Cấp phương tiện VR-SI, năm đóng: 2007, chiều dài thiết kế 42,350m, chiều rộng thiết kế 12,00m, chiều cao mạn 3,300m, mạn khô 0,410m, chiều dài lớn nhất 42,830m, chiều rộng lớn nhất 12,230m, chiều chìm 2,900m, vật liệu vỏ thép. Có các dấu vết sau: Mặt ngoài thành bên trái bị trượt xước cong biến dạng, phía trên thành phải bị trượt, rách, cong biến dạng. Hiện trạng xà lan lật úp dưới nước, phần nổi theo chiều dài còn 16m, mạn xà lan, mũi lái, mũi đẩy, phần đáy xà lan bị mục, han rỉ, sét.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (**đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu**) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (**đối với lần giảm giá thứ hai trở đi**). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Viện KSNDTPBH;
- Lưu VT, HSTHA.



**Cao Minh Hoài**